



Kennziffer
F II 1 m
12/05

Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Dezember 2005

Herausgegeben im
Februar 2006
Bestellnummer:
F21013 200512
Einzelpreis:
6,30 €



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2005

- 576 Seiten
- Tabellenwerk mit den wichtigsten statistischen Daten zum Freistaat Bayern
- 64 Schaubilder
- Bayernkarten mit Regierungsbezirken, Landkreisen und kreisfreien Städten, Regionen
- Geographische und meteorologische Angaben
- auch auf CD-ROM

Inhalt

- Zeitreihen • Zeitreihen zu sämtlichen statistischen Bereichen für die Jahre 1960, 1970, 1980, 1990, 2003 und 2004
- Bevölkerung und Kultur • Bevölkerungsstand und -bewegung, Gesundheitswesen, Bildung und Kultur, Rechtspflege, Wahlen, Erwerbstätigkeit
- Wirtschaft und Finanzen • Land- und Forstwirtschaft, Produzierendes Gewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen, Handel und Gastgewerbe, Verkehr, Geld und Kredit, Versicherungen, Öffentliche Finanzen, Preise
- Soziale Verhältnisse • Öffentliche Sozialleistungen, Löhne und Gehälter, Versorgung und Verbrauch
- Gesamte Volkswirtschaft • Entstehung, Verteilung und Verwendung des Sozialproduktes, Umweltschutz
- Regionaldaten • Strukturdaten der Landkreise, kreisfreien Städte, Regierungsbezirke und Regionen
- Bund und Länder • Wichtige Strukturdaten Deutschlands und aller Bundesländer
- Bayern in Europa • Strukturdaten der Mitgliedsstaaten der EU
- Sachverzeichnis • Merkmalsbezogen tief gegliedert

www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop

Weitere Bestellmöglichkeiten finden Sie im Impressum.



Zeichenerklärung

- | | | | |
|---|--|-----|--|
| 0 | = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit | () | = Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann |
| - | = nichts vorhanden | p | = vorläufiges Ergebnis |
| / | = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug | r | = berichtiges Ergebnis |
| · | = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten | s | = geschätztes Ergebnis |
| x | = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll | ≙ | = entspricht |

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1998.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Dezember 2005.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Dezember 2005.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Dezember 2005.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Dezember 2005.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis Dezember 2000 und 2005.....	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2001 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2005 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2005 nach Kreisen.....	10
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Dezember 2005 nach Gebäudearten und Bauherren.....	18
6. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Dezember 2005 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	19
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2005 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	20
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2005 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	21
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2005 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	21

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl I S. 1535). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tekturen). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und frei stehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion

(einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, frei stehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

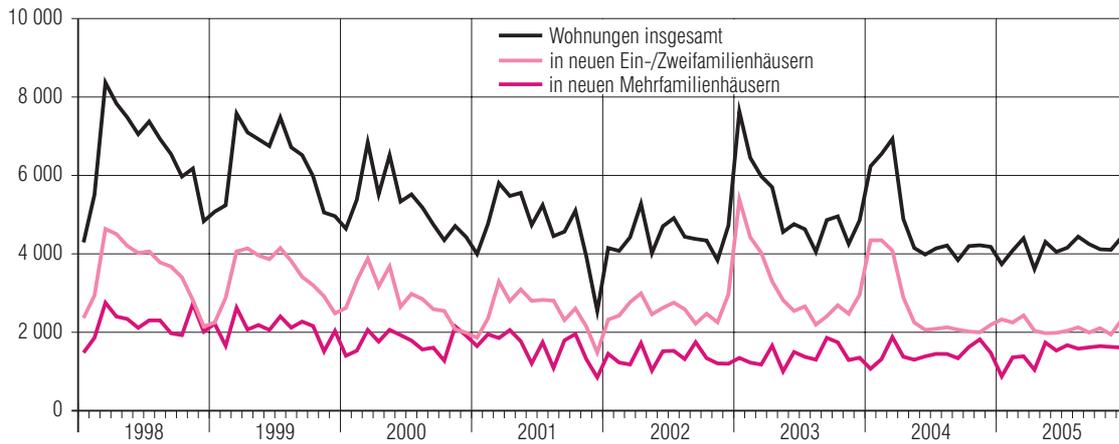
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kocheinrichtung. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

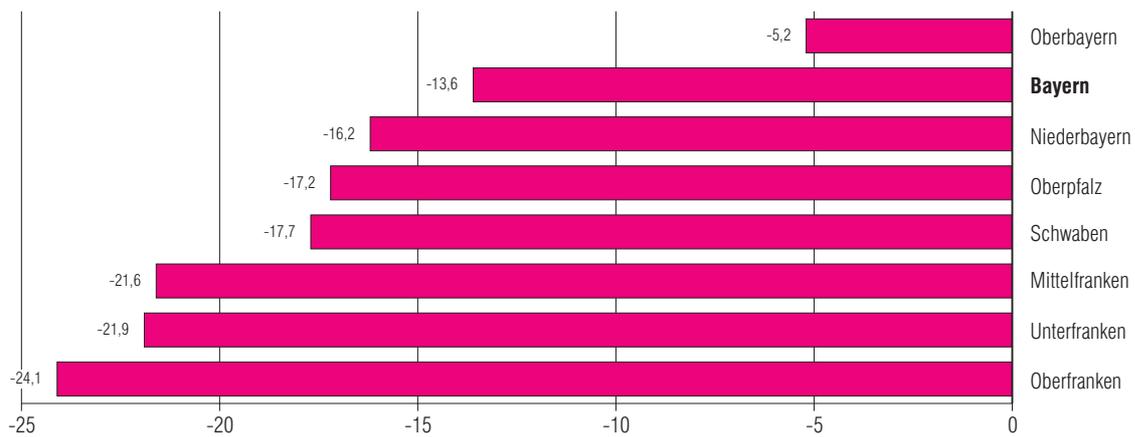
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1998



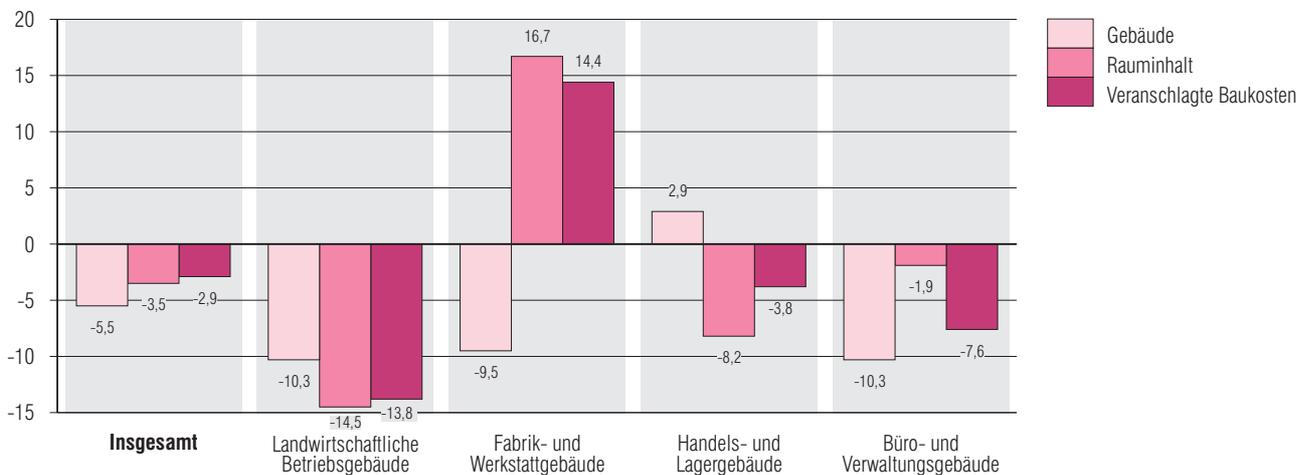
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Dezember 2005

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

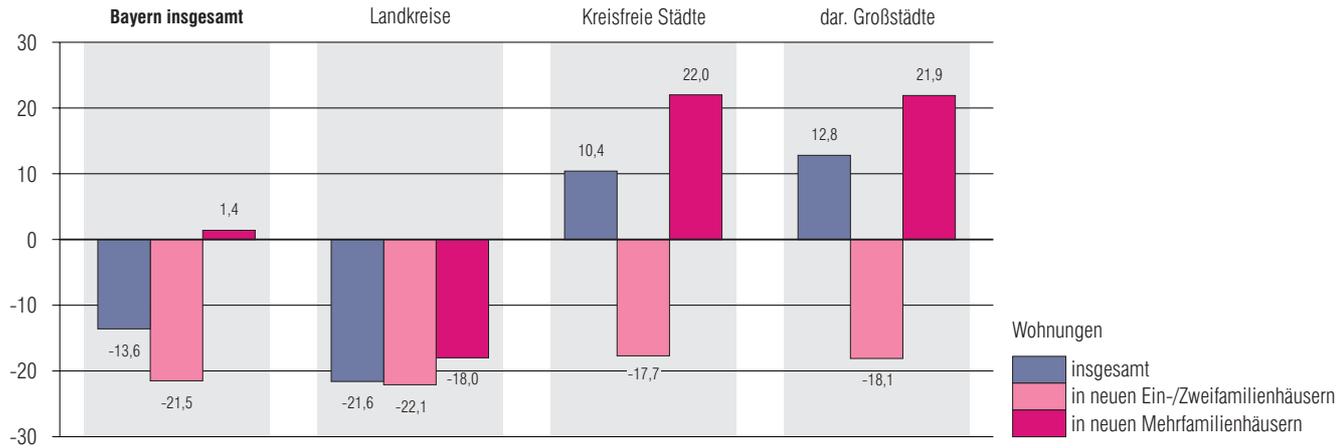


3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Dezember 2005

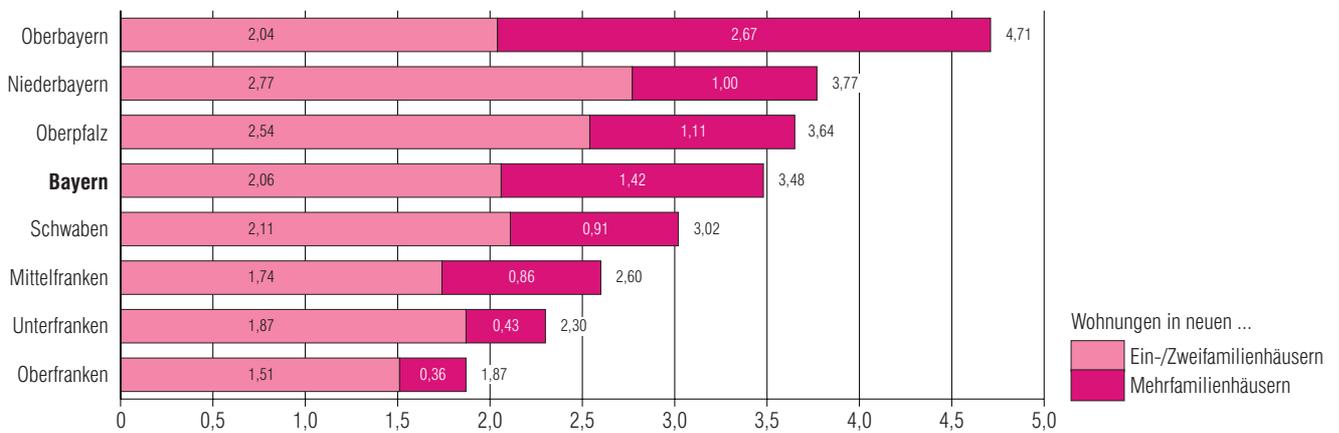
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



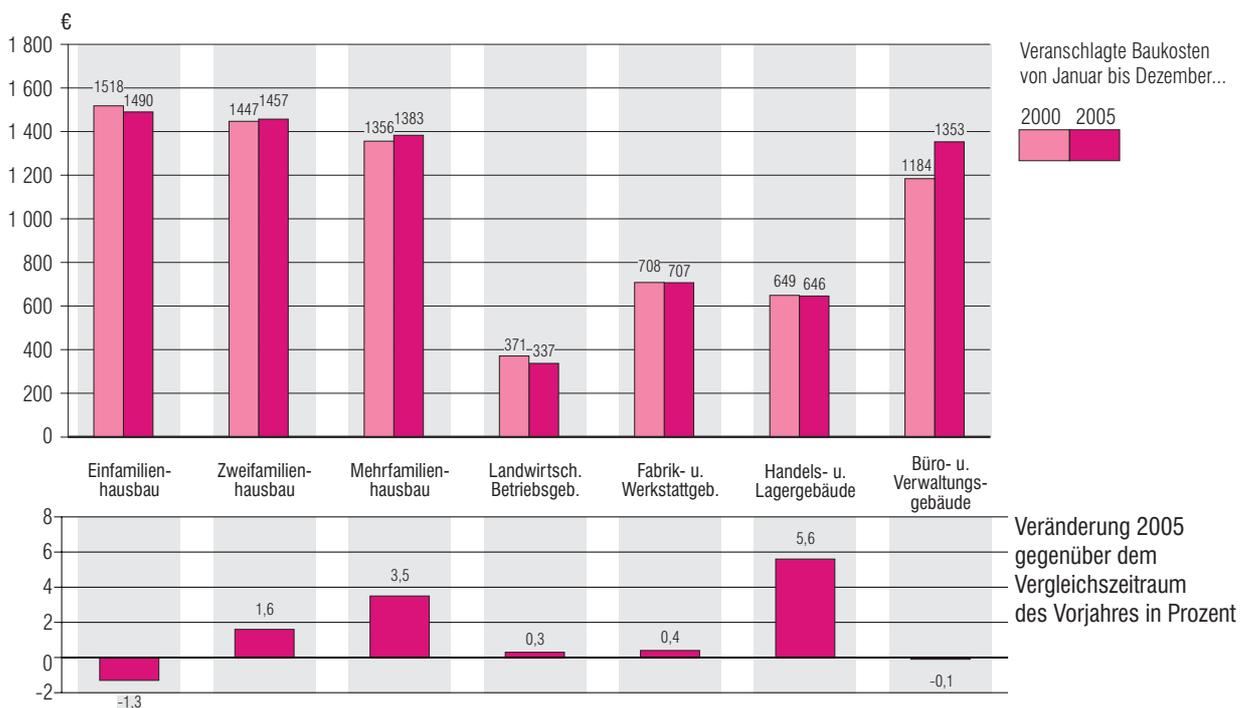
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Dezember 2005
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Dezember 2005



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis Dezember 2000 und 2005



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2) Anzahl
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005									
1998 1. Vj.	9 282	11 245	16 030	2 583 138	2 787	9 901	16 690	1 339 948	18 169
2. Vj.	11 918	13 743	19 584	3 175 512	3 826	14 166	22 266	1 561 496	22 372
3. Vj.	10 869	12 603	18 096	2 915 531	3 247	13 696	21 490	1 690 807	20 835
4. Vj.	8 079	9 968	15 035	2 306 348	2 332	11 700	17 635	1 327 609	16 983
1999 1. Vj.	8 730	10 689	15 684	2 464 091	2 433	11 910	18 958	1 572 559	17 893
2. Vj.	11 275	12 915	18 079	2 974 963	2 994	14 145	21 301	1 577 556	20 591
3. Vj.	10 814	12 548	17 792	2 911 153	2 961	14 486	23 351	1 725 616	20 322
4. Vj.	8 349	9 522	14 285	2 222 488	2 089	10 893	17 078	1 394 472	15 971
2000 1. Vj.	9 397	10 826	14 802	2 507 507	2 334	11 010	18 182	1 465 095	16 878
2. Vj.	9 088	10 622	15 252	2 487 389	2 929	12 063	20 439	1 506 120	17 351
3. Vj.	8 085	9 264	13 371	2 161 525	2 690	12 700	20 291	1 455 228	15 446
4. Vj.	6 554	7 747	11 947	1 827 076	2 234	10 411	16 797	1 327 228	13 488
2001 1. Vj.	7 355	8 892	12 939	2 077 392	2 213	12 067	19 138	1 630 501	14 554
2. Vj.	8 429	9 704	13 720	2 277 037	2 573	12 827	20 422	1 595 367	15 767
3. Vj.	7 670	8 934	12 576	2 086 670	2 359	14 101	22 680	1 940 629	14 265
4. Vj.	6 155	7 048	10 353	1 668 316	1 927	11 109	18 631	1 476 949	11 575
2002 1. Vj.	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj.	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj.	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj.	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj.	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj.	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj.	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj.	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj.	6 198	7 330	11 025	1 773 107	2 056	9 687	14 724	1 076 498	12 843
4. Vj.	6 435	7 508	11 259	1 801 094	1 677	8 912	13 409	1 010 079	12 652

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2001 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
2001 Januar	1 827	2 295	3 509	542 726	604	3 367	5 379	456 863	3 997
Februar	2 324	2 858	4 301	675 992	719	4 065	6 360	487 262	4 764
März	3 205	3 746	5 145	860 336	893	4 644	7 425	692 301	5 803
April	2 751	3 305	4 851	782 875	802	4 263	6 887	542 488	5 476
Mai	3 012	3 381	4 865	789 211	913	4 111	6 919	544 132	5 554
Juni	2 666	3 018	4 006	703 960	858	4 447	6 608	509 027	4 737
Juli	2 768	3 216	4 570	754 644	852	5 333	9 177	794 169	5 242
August	2 629	2 947	3 897	674 977	816	5 074	7 928	692 213	4 452
September ...	2 273	2 769	4 104	656 377	692	3 729	5 645	459 660	4 566
Oktober	2 580	3 003	4 562	718 388	759	3 812	6 252	484 006	5 100
November	2 111	2 376	3 457	555 012	716	4 764	8 065	592 041	3 932
Dezember	1 464	1 669	2 334	394 873	452	2 533	4 314	400 910	2 543
2002 Januar	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
Februar	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
März	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
April	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
Mai	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
Juni	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
Juli	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
August	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
September ...	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
Oktober	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
November	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
Dezember	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003 Januar	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ...	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ...	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
Dezember	2 199	2 467	3 668	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178
2005 Januar	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
Juni	2 006	2 385	3 518	574 113	756	2 873	4 761	300 523	4 050
Juli	2 043	2 459	3 709	590 457	688	2 810	4 289	283 322	4 156
August	2 135	2 533	3 707	620 132	706	3 466	5 210	364 394	4 439
September ...	2 020	2 338	3 609	562 440	662	3 412	5 225	428 782	4 248
Oktober	2 148	2 493	3 752	603 329	617	2 902	4 610	327 064	4 116
November	1 964	2 339	3 569	565 840	547	2 981	4 659	355 939	4 103
Dezember	2 323	2 676	3 937	631 675	513	3 029	4 140	327 073	4 432

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	2 006	1 823	905	2 006	2 909
2	zwei Wohnungen	161	216	104	322	352
3	drei oder mehr Wohnungen	156	637	211	1 609	1 146
4	darunter Wohnheime	1	28	19	139	57
5	Wohngebäude insgesamt	2 323	2 676	1 220	3 937	4 407
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	109	485	157	1 132	855
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	545	794	277	1 653	1 415
9	davon Wohnungsunternehmen	467	707	252	1 536	1 276
10	Immobilienfonds	13	9	-	13	15
11	sonstige Unternehmen	65	78	25	104	124
12	Private Haushalte	1 774	1 878	940	2 280	2 986
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	4	2	4	6
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	3	23	49	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	103	215	7	9
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	156	496	761	7	7
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	294	2 067	2 681	27	32
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	80	566	725	9	10
19	Handels- und Lagergebäude	142	1 341	1 523	16	19
20	Hotels und Gaststätten	7	68	171	1	1
21	Sonstige Nichtwohngebäude	33	340	434	3	3
22	Nichtwohngebäude insgesamt	513	3 029	4 140	44	51
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	28	168	227	-	-
24	Unternehmen	390	2 654	3 553	37	45
davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,						
25	Fischerei	170	512	793	8	8
26	Produzierendes Gewerbe	83	1 093	1 129	7	10
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-						
27	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	137	1 049	1 631	22	27
28	Private Haushalte	84	134	250	7	6
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	11	73	109	-	-

1) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

in Bayern im Dezember 2005 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
12 789	434 255	X	X	X	X	X	X	1
1 600	51 499	X	X	X	X	X	X	2
5 272	145 921	X	X	X	X	X	X	3
139	7 000	3	11	143	66	169	13 070	4
19 661	631 675	3 071	1 125	4 408	5 002	22 046	714 796	5
3 976	108 220	184	100	1 279	1 024	4 537	123 877	6
-	-	1	- 1	1	1	3	15	7
6 484	187 907	623	240	1 764	1 524	6 931	209 279	8
5 830	166 802	512	222	1 628	1 364	6 191	184 347	9
65	2 705	14	- 1	14	16	70	2 735	10
589	18 400	97	19	122	144	670	22 197	11
13 153	442 726	2 441	889	2 633	3 461	15 064	498 380	12
24	1 042	6	- 4	10	17	48	7 122	13
Nichtwohnbau								
-	6 887	15	68	- 5	0	4	18 190	14
31	20 412	54	279	- 16	- 24	- 111	25 278	15
24	24 465	186	795	9	8	32	28 561	16
135	186 761	454	2 962	38	50	179	220 983	17
42	64 350	121	792	14	21	65	73 830	18
82	93 618	219	1 700	17	21	85	110 026	19
2	13 853	32	194	4	4	11	20 350	20
12	88 548	65	478	- 2	- 3	- 10	108 432	21
202	327 073	774	4 583	24	32	94	401 444	22
-	58 457	54	276	- 2	- 4	- 10	70 989	23
174	231 797	539	3 867	26	41	131	269 369	24
28	27 284	202	828	10	9	36	31 473	25
37	71 404	112	1 197	7	10	40	79 571	26
109	133 109	225	1 842	9	21	55	158 325	27
28	18 638	153	318	5	- 6	- 28	28 906	28
-	18 181	28	122	- 5	0	1	32 180	29

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	902	1 098	1 842	1 851	266 575	814	758	870	1 203	184 387
2	Niederbayern	252	275	327	430	61 086	243	251	264	388	55 239
3	Oberpfalz	239	276	377	428	65 144	225	213	240	334	48 928
4	Oberfranken	153	141	183	236	33 476	150	128	156	214	29 942
5	Mittelfranken	240	261	403	459	57 627	226	191	240	332	46 159
6	Unterfranken	266	258	310	427	63 052	260	246	283	406	60 530
7	Schwaben	271	367	495	575	84 715	249	251	275	384	60 569
	Bayern	2 323	2 676	3 937	4 407	631 675	2 167	2 040	2 328	3 261	485 754
	Kreisfreie Städte	321	489	1 040	875	119 279	252	201	268	341	50 012
	Landkreise	2 002	2 188	2 897	3 532	512 396	1 915	1 838	2 060	2 921	435 742
	dar. Großstädte 2)	241	405	904	733	98 458	179	138	191	238	34 731

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	31	33	58	56	6 901	26	.	27	.	.
162	München	131	204	544	409	57 370	90	66	95	116	18 474
163	Rosenheim	3	4	10	9	1 086	1	.	2	.	.
	Zusammen	165	242	612	474	65 357	117	88	124	151	23 074

Landkreise

171	Altötting	23	21	23	33	4 667	23	21	23	33	4 667
172	Berchtesgadener Land	8	.	9	.	.	8	.	9	.	.
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	10	10	12	17	3 186	9	8	9	14	2 406
174	Dachau	53	81	218	145	19 666	49	39	49	68	9 978
175	Ebersberg	36	43	69	75	10 136	33	32	37	51	7 899
176	Eichstätt	58	69	67	100	15 640	57	67	61	96	15 159
177	Erding	42	43	55	72	10 275	40	39	46	66	9 404
178	Freising	46	45	53	71	9 918	44	42	46	66	9 209
179	Fürstenfeldbruck	42	35	44	57	8 417	42	35	44	57	8 417
180	Garmisch-Partenkirchen	2	.	5	.	.	1	.	1	.	.
181	Landsberg am Lech	31	43	74	73	9 218	30	33	36	47	8 018
182	Miesbach	27	36	53	57	9 482	19	19	21	31	4 995
183	Mühldorf a. Inn	31	43	54	69	9 179	29	31	30	48	6 889
184	München	157	177	261	298	41 973	151	123	151	207	31 293
185	Neuburg-Schrobenhausen	24	27	25	37	6 499	24	27	25	37	6 499
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	45	64	67	87	13 990	44	54	52	74	12 075
187	Rosenheim	62	56	67	86	13 182	61	54	64	83	12 808
188	Starnberg	8	10	12	17	2 389	7	8	9	15	2 094
189	Traunstein	14	21	30	32	5 718	11	12	13	18	3 199
190	Weilheim-Schongau	18	22	32	36	5 236	15	18	20	29	4 207
	Zusammen	737	857	1 230	1 377	201 218	697	671	746	1 052	161 313
1	Oberbayern	902	1 098	1 842	1 851	266 575	814	758	870	1 203	184 387

1) Einschl. Wohnheime. - 2) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

in Bayern im Dezember 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

61	652	154	1 036	1 547	18	135 583	1 353	2 117	1 978	440	2 019	458 109	1
5	46	94	228	364	6	19 053	453	574	362	116	485	91 818	2
8	97	55	170	269	-	13 067	360	421	430	156	472	88 271	3
1	6	31	222	413	4	30 941	287	520	201	98	277	77 722	4
13	146	37	117	178	4	10 099	415	270	462	149	585	86 349	5
5	16	49	275	344	7	24 180	461	588	387	177	509	103 192	6
16	169	93	980	1 024	5	94 150	516	1 218	612	118	688	210 779	7
109	1 132	513	3 029	4 140	44	327 073	3 845	5 708	4 432	1 254	5 034	1 116 240	
58	615	76	729	1 050	4	125 755	650	1 234	1 191	106	1 060	297 389	
51	517	437	2 300	3 090	40	201 318	3 195	4 474	3 241	1 148	3 974	818 851	
52	561	52	421	606	1	94 946	482	681	1 050	66	908	232 665	

Regierungsbezirk Oberbayern

5	31	1	.	.	-	.	37	14	53	6	53	10 455	161
32	329	29	.	.	1	.	236	427	582	42	443	113 303	162
2	8	1	.	.	-	.	7	15	8	2	10	3 455	163
39	368	31	255	418	1	48 013	280	457	643	50	506	127 213	
-	-	13	129	218	2	20 491	40	234	26	12	38	25 907	171
-	-	5	5	10	1	610	19	.	15	7	.	.	172
-	-	4	69	87	-	8 009	27	86	22	1	26	20 514	173
2	27	10	71	108	1	5 679	67	170	219	4	148	26 644	174
3	32	-	-	-	-	-	50	29	72	24	81	11 055	175
1	6	8	15	21	2	1 978	74	49	73	25	110	18 759	176
-	-	6	7	12	-	514	58	31	58	34	75	11 937	177
-	-	5	23	35	-	2 198	56	56	58	18	77	13 127	178
-	-	3	11	16	1	1 632	60	43	47	17	63	11 642	179
-	-	-	-	-	-	-	3	.	5	-	.	.	180
1	38	6	29	45	1	1 874	42	80	79	27	76	11 597	181
2	14	8	13	25	1	2 042	49	55	57	2	60	12 978	182
2	24	5	6	13	-	354	60	67	56	1	77	13 493	183
6	110	9	59	118	2	12 139	185	197	267	127	307	57 162	184
-	-	4	23	40	1	5 036	34	57	31	15	45	12 542	185
1	15	6	21	43	1	4 252	57	72	68	27	91	18 898	186
1	3	13	225	230	1	14 749	90	269	81	44	102	31 019	187
-	-	4	15	22	1	2 444	26	38	17	-	23	11 252	188
2	13	6	10	14	1	1 024	37	22	40	2	44	8 721	189
1	2	8	51	72	1	2 545	39	90	44	3	49	9 804	190
22	284	123	781	1 130	17	87 570	1 073	1 660	1 335	390	1 513	330 896	
61	652	154	1 036	1 547	18	135 583	1 353	2 117	1 978	440	2 019	458 109	1

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	10	17	46	29	4 902	7	6	7	9	1 670
262	Passau	3	.	7	.	.	2	.	2	.	.
263	Straubing	5	.	5	.	.	5	.	5	.	.
	Zusammen	18	27	58	44	7 059	14	13	14	20	3 192
Landkreise											
271	Deggendorf	19	19	21	33	4 226	19	19	21	33	4 226
272	Freyung-Grafenau	7	7	8	10	1 352	7	7	8	10	1 352
273	Kelheim	28	34	37	52	7 597	26	31	31	46	6 815
274	Landshut	58	60	62	92	13 459	57	58	58	89	12 993
275	Passau	37	35	42	56	7 350	36	34	39	54	7 054
276	Regen	16	18	17	26	3 778	16	18	17	26	3 778
277	Rottal-Inn	33	38	37	58	8 140	33	38	37	58	8 140
278	Straubing-Bogen	27	30	34	44	6 473	26	28	28	40	6 037
279	Dingolfing-Landau	9	8	11	13	1 652	9	8	11	13	1 652
	Zusammen	234	248	269	386	54 027	229	238	250	369	52 047
2	Niederbayern	252	275	327	430	61 086	243	251	264	388	55 239
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	5	.	5	.	.	5	.	5	.	.
362	Regensburg	15	29	46	31	8 371	14	10	16	20	2 271
363	Weiden i.d.Opf.	8	.	9	.	.	8	.	9	.	.
	Zusammen	28	40	60	49	10 806	27	21	30	37	4 706
Landkreise											
371	Amberg-Sulzbach	13	12	14	20	2 658	13	12	14	20	2 658
372	Cham	24	27	36	43	5 980	23	22	23	34	5 085
373	Neumarkt i.d.Opf.	37	45	68	78	10 163	33	32	35	52	7 096
374	Neustadt a.d.Waldnaab	13	13	14	19	3 033	13	13	14	19	3 033
375	Regensburg	84	99	141	162	23 658	76	71	80	115	17 504
376	Schwandorf	37	38	41	53	8 330	37	38	41	53	8 330
377	Tirschenreuth	3	3	3	4	516	3	3	3	4	516
	Zusammen	211	236	317	379	54 338	198	191	210	297	44 222
3	Oberpfalz	239	276	377	428	65 144	225	213	240	334	48 928

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Dezember 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Niederbayern													
3	39	2	.	.	-	.	17	41	46	4	29	5 387	261
-	-	4	22	37	-	4 027	8	40	6	1	8	5 150	262
-	-	1	.	.	-	.	11	7	5	1	7	1 418	263
3	39	7	27	49	-	4 356	36	88	57	6	44	11 955	
-	-	2	.	.	-	.	34	22	21	7	38	6 100	271
-	-	3	4	7	-	441	14	10	10	2	14	2 133	272
1	3	8	59	86	-	3 714	47	109	45	1	62	12 863	273
1	4	15	42	71	-	2 974	79	104	64	32	95	17 095	274
-	-	14	13	25	5	1 587	68	63	59	27	71	12 915	275
-	-	1	.	.	1	.	23	16	20	9	31	4 446	276
-	-	24	39	59	-	2 794	80	79	37	11	68	12 689	277
-	-	16	22	36	-	1 982	56	60	37	14	47	9 179	278
-	-	4	16	20	-	614	16	23	12	7	15	2 443	279
2	7	87	201	315	6	14 697	417	485	305	110	441	79 863	
5	46	94	228	364	6	19 053	453	574	362	116	485	91 818	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
-	-	1	.	.	-	.	6	.	5	3	.	.	361
1	30	2	.	.	-	.	30	51	77	1	48	14 485	362
-	-	-	-	-	-	-	8	.	9	6	.	.	363
1	30	3	17	34	-	1 466	44	66	91	10	66	16 991	
-	-	6	15	21	-	1 827	22	25	16	-	22	4 717	371
1	13	17	43	69	-	2 521	66	92	46	10	53	11 420	372
-	-	12	54	75	-	3 662	54	92	71	55	84	14 356	373
-	-	7	.	.	-	.	31	25	18	2	24	4 440	374
6	54	6	14	19	-	1 248	95	68	143	57	164	25 506	375
-	-	3	17	32	-	1 552	42	49	42	21	55	10 184	376
-	-	1	.	.	-	.	6	3	3	1	5	657	377
7	67	52	153	234	-	11 601	316	354	339	146	406	71 280	
8	97	55	170	269	-	13 067	360	421	430	156	472	88 271	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	5	4	5	7	818	5	4	5	7	818
462	Bayreuth	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
463	Coburg	3	.	3	.	.	3	.	3	.	.
464	Hof	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
	Zusammen	10	8	10	14	1 908	10	8	10	14	1 908

Landkreise

471	Bamberg	30	28	32	45	6 895	30	28	32	45	6 895
472	Bayreuth	30	30	45	51	6 994	29	25	31	42	5 842
473	Coburg	19	16	20	27	3 551	19	16	20	27	3 551
474	Forchheim	22	25	28	40	6 211	21	19	21	32	4 391
475	Hof	11	7	11	13	1 721	11	7	11	13	1 721
476	Kronach	5	6	10	10	1 304	4	3	4	5	742
477	Kulmbach	10	8	11	13	1 775	10	8	11	13	1 775
478	Lichtenfels	12	10	12	16	2 237	12	10	12	16	2 237
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	4	4	4	6	880	4	4	4	6	880
	Zusammen	143	133	173	222	31 568	140	120	146	200	28 034
4	Oberfranken	153	141	183	236	33 476	150	128	156	214	29 942

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	7	6	7	11	1 536	7	6	7	11	1 536
562	Erlangen	4	3	4	5	757	4	3	4	5	757
563	Fürth	5	7	9	10	1 255	4	4	5	6	754
564	Nürnberg	33	74	151	134	12 724	25	19	28	34	4 187
565	Schwabach	13	9	14	16	2 401	13	9	14	16	2 401
	Zusammen	62	100	185	176	18 673	53	41	58	73	9 635

Landkreise

571	Ansbach	46	44	63	74	10 212	44	40	47	66	9 580
572	Erlangen-Höchstadt	33	28	37	50	6 470	32	27	34	48	6 188
573	Fürth	41	36	52	69	9 441	40	32	41	60	8 455
574	Nürnberger Land	12	11	13	19	2 390	12	11	13	19	2 390
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	10	10	15	17	2 328	9	7	9	13	1 798
576	Roth	14	14	14	22	3 576	14	14	14	22	3 576
577	Weißenburg-Gunzenhausen	22	19	24	31	4 537	22	19	24	31	4 537
	Zusammen	178	161	218	283	38 954	173	150	182	260	36 524
5	Mittelfranken	240	261	403	459	57 627	226	191	240	332	46 159

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Dezember 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
Regierungsbezirk Oberfranken													
-	-	1	.	.	-	.	21	33	14	5	16	6 405	461
-	-	1	.	.	-	.	3	15	2	-	1	2 113	462
-	-	-	-	-	-	-	6	4	3	1	5	1 478	463
-	-	1	.	.	-	.	5	47	- 12	-	- 9	3 574	464
-	-	3	40	63	-	5 888	35	98	7	6	13	13 570	
-	-	7	27	35	2	3 450	67	51	45	12	61	12 447	471
-	-	3	22	31	1	2 445	34	44	46	38	54	9 604	472
-	-	4	7	12	-	470	38	26	25	11	32	4 875	473
-	-	3	6	13	-	1 077	33	26	31	11	44	7 946	474
-	-	3	27	43	-	1 609	22	46	11	8	19	5 503	475
1	6	2	.	.	-	.	13	10	11	2	11	1 518	476
-	-	2	.	.	1	.	16	26	13	4	17	2 863	477
-	-	1	.	.	-	.	17	8	13	4	18	2 762	478
-	-	3	76	184	-	14 884	12	184	- 1	2	8	16 634	479
1	6	28	183	350	4	25 053	252	422	194	92	263	64 152	
1	6	31	222	413	4	30 941	287	520	201	98	277	77 722	4
Regierungsbezirk Mittelfranken													
-	-	-	-	-	-	-	7	2	7	5	11	1 536	561
-	-	-	-	-	-	-	5	.	4	3	.	.	562
-	-	1	.	.	-	.	6	.	9	-	.	.	563
10	127	6	.	.	-	.	93	49	194	14	224	28 235	564
-	-	1	.	.	-	.	15	11	13	3	13	4 026	565
10	127	8	37	59	-	4 577	126	69	227	25	264	35 904	
-	-	13	10	18	1	876	81	38	61	29	84	12 899	571
-	-	4	19	28	2	2 430	47	47	43	36	57	9 278	572
1	11	3	.	.	-	.	52	11	52	32	71	10 365	573
1	2	5	29	42	1	907	34	49	15	6	23	3 801	574
1	6	1	.	.	-	.	19	- 2	21	2	23	2 836	575
-	-	-	-	-	-	-	17	12	13	-	22	4 051	576
-	-	3	20	26	-	826	39	45	30	19	40	7 215	577
3	19	29	80	120	4	5 522	289	201	235	124	321	50 445	
13	146	37	117	178	4	10 099	415	270	462	149	585	86 349	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	3	3	3	5	793	3	3	3	5	793
662	Schweinfurt	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
663	Würzburg	3	.	6	.	.	2	.	2	.	.
	Zusammen	8	8	11	14	2 162	7	6	7	10	1 585

Landkreise

671	Aschaffenburg	29	28	33	48	6 878	29	28	33	48	6 878
672	Bad Kissingen	21	21	22	33	4 965	21	21	22	33	4 965
673	Rhön-Grabfeld	11	12	12	18	2 846	11	12	12	18	2 846
674	Haßberge	17	18	24	28	4 545	16	15	16	23	4 040
675	Kitzingen	39	38	45	61	8 703	38	36	42	59	8 428
676	Miltenberg	34	36	46	62	8 558	32	31	37	54	7 732
677	Main-Spessart	19	18	21	31	4 513	18	17	18	28	4 174
678	Schweinfurt	54	49	56	79	12 437	54	49	56	79	12 437
679	Würzburg	34	31	40	54	7 445	34	31	40	54	7 445
	Zusammen	258	250	299	413	60 890	253	240	276	396	58 945
6	Unterfranken	266	258	310	427	63 052	260	246	283	406	60 530

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	19	51	86	81	10 057	14	14	14	21	3 512
762	Kaufbeuren	4	7	11	14	1 708	3	4	4	7	851
763	Kempton (Allgäu)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
764	Memmingen	7	6	7	9	1 549	7	6	7	9	1 549
	Zusammen	30	64	104	104	13 314	24	24	25	37	5 912

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	42	52	63	77	12 015	40	43	43	62	10 019
772	Augsburg	32	49	67	75	11 686	29	30	33	47	7 331
773	Dillingen a.d.Donau	8	9	9	12	2 177	8	9	9	12	2 177
774	Günzburg	18	28	37	39	6 088	15	18	17	24	3 991
775	Neu-Ulm	34	53	87	94	13 179	27	23	31	38	6 056
776	Lindau (Bodensee)	13	18	26	31	4 131	12	12	15	21	2 958
777	Ostallgäu	29	27	33	43	6 324	29	27	33	43	6 324
778	Unterallgäu	23	26	25	36	6 264	23	26	25	36	6 264
779	Donau-Ries	29	31	31	46	7 193	29	31	31	46	7 193
780	Oberallgäu	13	10	13	16	2 344	13	10	13	16	2 344
	Zusammen	241	303	391	471	71 401	225	227	250	347	54 657
7	Schwaben	271	367	495	575	84 715	249	251	275	384	60 569

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Dezember 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Unterfranken													
-	-	2	.	.	2	.	15	16	7	1	9	3 391	661
-	-	1	.	.	1	.	5	36	3	2	4	5 136	662
1	4	4	7	14	-	1 198	9	15	7	-	7	2 397	663
1	4	7	25	55	3	6 699	29	67	17	3	20	10 924	
1	2	3	4	6	2	536	54	43	61	35	73	11 886	671
-	-	2	.	.	-	.	39	21	26	6	40	5 934	672
-	-	2	.	.	-	.	23	10	19	1	23	3 575	673
-	-	11	65	103	-	7 190	42	137	28	7	34	13 934	674
-	-	7	14	24	-	1 021	50	45	46	30	62	10 400	675
3	10	2	.	.	-	.	53	34	54	24	70	10 002	676
-	-	2	.	.	-	.	45	27	27	10	38	6 541	677
-	-	5	12	22	1	1 924	69	64	62	51	86	15 459	678
-	-	8	147	118	1	5 775	57	140	47	10	63	14 537	679
4	12	42	250	289	4	17 481	432	521	370	174	489	92 268	
5	16	49	275	344	7	24 180	461	588	387	177	509	103 192	6
Regierungsbezirk Schwaben													
3	40	9	119	113	-	43 266	66	117	124	-	117	61 683	761
1	7	5	127	150	-	4 163	17	153	14	4	17	6 254	762
-	-	2	.	.	-	.	4	110	-	-	-	10 128	763
-	-	1	.	.	-	.	13	8	11	2	13	2 767	764
4	47	17	329	372	-	54 756	100	388	149	6	147	80 832	
1	17	8	18	33	-	1 591	64	70	66	24	84	19 779	771
2	24	8	22	48	2	4 719	47	66	72	5	80	16 720	772
-	-	5	11	19	-	1 080	17	38	9	5	12	5 375	773
2	17	10	32	50	1	1 673	39	60	40	10	42	9 201	774
6	53	12	473	329	1	20 812	55	375	99	16	100	35 757	775
1	11	2	.	.	-	.	18	13	43	7	42	6 039	776
-	-	4	17	29	1	1 533	35	39	35	23	45	8 126	777
-	-	8	31	57	-	4 481	44	76	45	3	56	13 989	778
-	-	14	34	64	-	2 490	59	78	39	15	54	10 628	779
-	-	5	.	.	-	.	38	16	15	4	26	4 333	780
12	122	76	651	652	5	39 394	416	830	463	112	541	129 947	
16	169	93	980	1 024	5	94 150	516	1 218	612	118	688	210 779	7

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Dezember 2005
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit einer Wohnung	327	268	157	327	458	65 904
2	zwei Wohnungen	12	12	5	24	22	3 023
3	drei oder mehr Wohnungen	8	25	14	72	46	6 024
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	347	305	175	423	525	74 951
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3	10	7	33	16	2 758
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	24	30	15	67	53	6 872
9	davon Wohnungsunternehmen	22	28	15	65	50	6 458
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	2	2	0	2	3	414
12	Private Haushalte	323	275	160	356	473	68 079
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	1	6	16	-	-	2 028
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	5	17	38	-	-	1 996
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	37	217	314	1	3	8 248
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	105	985	1 254	6	7	85 082
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	32	337	395	3	2	33 887
19	Handels- und Lagergebäude	67	636	840	3	4	50 572
20	Hotels und Gaststätten	1	0	1	-	-	105
21	Sonstige Nichtwohngebäude	11	108	113	1	1	42 849
22	Nichtwohngebäude insgesamt	159	1 333	1 735	8	10	140 203
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	7	99	106	-	-	41 816
24	Unternehmen	133	1 130	1 469	5	8	79 233
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	39	220	320	1	3	8 376
26	Produzierendes Gewerbe	37	403	453	-	-	26 725
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	57	506	696	4	4	44 132
28	Private Haushalte	16	46	78	3	3	5 269
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	58	82	-	-	13 885

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren 1) im Wohnbau in Bayern im Dezember 2005 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude 2)					Veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	293	265	130	293	419	64 086
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	27	37	19	54	55	8 996
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	4	42	11	88	64	7 666
4	Wohngebäude zusammen	324	345	159	435	537	80 748
5	darunter erbaut durch private Haushalte	235	244	135	272	376	58 321
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	99	95	46	99	147	20 505
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	7	10	4	14	15	2 035
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
9	Wohngebäude zusammen	106	105	51	113	162	22 540
10	darunter erbaut durch private Haushalte	101	100	48	106	154	21 506
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	107	90	38	107	144	21 081
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	4	4	1	8	7	983
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	6	17	7	40	31	3 938
14	Wohngebäude zusammen	117	111	46	155	182	26 002
15	darunter erbaut durch private Haushalte	94	89	41	117	146	20 465
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	79	64	32	79	107	15 072
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2	2	1	4	4	430
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	5	-	14	9	1 152
19	Wohngebäude zusammen	82	71	33	97	120	16 654
20	darunter erbaut durch private Haushalte	76	63	29	78	104	14 684
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	121	98	40	121	172	23 451
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	6	8	3	12	13	1 755
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	6	5	11	10	1 382
24	Wohngebäude zusammen	129	111	48	144	196	26 588
25	darunter erbaut durch private Haushalte	95	83	42	103	139	19 509
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	127	114	80	127	185	27 919
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	9	11	7	18	19	2 633
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	4	3	6	6	713
29	Wohngebäude zusammen	138	129	89	151	211	31 265
30	darunter erbaut durch private Haushalte	136	126	88	148	208	30 708
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	86	85	38	86	127	19 276
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	10	13	7	20	22	3 117
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	5	1	11	10	1 175
34	Wohngebäude zusammen	98	102	46	117	159	23 568
35	darunter erbaut durch private Haushalte	90	92	42	98	139	21 099
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	912	811	403	912	1 301	191 390
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	65	84	43	130	135	19 949
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	17	78	26	170	132	16 026
39	Wohngebäude zusammen	994	973	472	1 212	1 567	227 365
40	darunter erbaut durch private Haushalte	827	796	425	922	1 266	186 292

1) Gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - 2) Ohne Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2005
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					sonstiger Baustoff
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen 1)								
1	Gebäude (Anzahl)	2 323	-	119	1 606	241	346	11
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 676	-	151	1 926	283	307	9
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	631 675	-	36 860	453 941	64 342	74 610	1 922
davon								
Wohngebäude mit einer Wohnung								
4	Gebäude (Anzahl)	2 006	-	105	1 362	205	323	11
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 823	-	88	1 276	171	280	9
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	434 255	-	20 438	302 326	41 272	68 297	1 922
Wohngebäude mit zwei Wohnungen								
7	Gebäude (Anzahl)	161	-	3	117	20	21	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	216	-	3	167	22	25	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	51 499	-	724	39 542	5 490	5 743	-
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)								
10	Gebäude (Anzahl)	156	-	11	127	16	2	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	637	-	60	483	91	3	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	145 921	-	15 698	112 073	17 580	570	-
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen								
13	Gebäude (Anzahl)	513	78	134	143	22	128	8
14	Rauminhalt (1 000 m³)	3 029	950	1 298	325	62	345	49
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	327 073	60 596	179 495	51 438	11 063	22 475	2 006
davon								
Anstaltsgebäude								
16	Gebäude (Anzahl)	3	-	1	1	-	1	-
17	Rauminhalt (1 000 m³)	23	-	5	12	-	6	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	6 887	-	1 500	3 359	-	2 028	-
Büro- und Verwaltungsgebäude								
19	Gebäude (Anzahl)	27	1	2	16	3	5	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	103	11	10	37	12	32	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	20 412	3 727	2 265	8 418	3 176	2 826	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude								
22	Gebäude (Anzahl)	156	14	24	35	5	76	2
23	Rauminhalt (1 000 m³)	496	93	94	56	17	229	8
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	24 465	3 321	5 809	3 837	1 452	9 887	159
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude								
25	Gebäude (Anzahl)	294	56	101	78	12	41	6
26	Rauminhalt (1 000 m³)	2 067	741	1 034	159	26	66	41
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	186 761	37 531	117 386	20 094	4 662	5 241	1 847
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude								
28	Gebäude (Anzahl)	80	21	32	15	4	6	2
29	Rauminhalt (1 000 m³)	566	187	335	16	13	13	3
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	64 350	11 262	45 020	2 651	3 184	2 092	141
Handels- und Lagergebäude								
31	Gebäude (Anzahl)	142	32	45	34	6	21	4
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 341	550	580	117	12	44	39
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	93 618	26 106	48 837	13 186	1 431	2 352	1 706
Hotels und Gaststätten								
34	Gebäude (Anzahl)	7	-	1	5	-	1	-
35	Rauminhalt (1 000 m³)	68	-	62	6	-	0	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	13 853	-	12 500	1 248	-	105	-
Sonstige Nichtwohngebäude								
37	Gebäude (Anzahl)	33	7	6	13	2	5	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	340	104	155	61	7	12	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	88 548	16 017	52 535	15 730	1 773	2 493	-

1) Einschl. Wohnheime.

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2005 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen 1)	2 323	72	20	2 210	3	18	-
2	darin Wohnungen	3 937	433	31	3 448	5	20	-
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	2 006	49	19	1 921	1	16	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	161	1	-	156	2	2	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)	156	22	1	133	-	-	-
6	darin Wohnungen	1 609	382	12	1 215	-	-	-
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	513	12	5	170	1	23	302
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 029	304	3	1 866	1	72	784
davon								
9	Anstaltsgebäude	3	1	-	2	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	23	5	-	18	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	2	-	23	-	2	-
12	darin Rauminhalt(1 000 m³)	103	13	-	84	-	6	-
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	156	-	-	4	-	5	147
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	496	-	-	13	-	21	463
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	294	5	5	114	1	15	154
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 067	127	3	1 578	1	44	315
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	80	3	4	39	-	7	27
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	566	113	2	373	-	31	48
19	Handels- und Lagergebäude	142	2	1	61	-	5	73
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 341	14	1	1 123	-	7	197
21	Hotels und Gaststätten	7	-	-	7	-	-	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	68	-	-	68	-	-	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude	33	4	-	27	-	1	1
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	340	160	-	174	-	1	6

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2005 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude 2)	davon überwiegend beheizt mit					Sonstigem 3)
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen 1)	2 323	262	1 227	62	72	260	440
2	darin Wohnungen	3 937	361	2 253	95	433	284	511
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	2 006	228	1 040	57	49	238	394
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	161	26	70	4	1	21	39
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)	156	8	117	1	22	1	7
6	darin Wohnungen	1 609	81	1 073	30	382	4	39
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	211	33	117	14	12	7	28
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 246	197	1 535	57	304	20	133
davon								
9	Anstaltsgebäude	3	-	2	-	1	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	23	-	18	-	5	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	2	17	1	2	2	3
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	103	1	78	3	13	4	4
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	9	-	-	2	-	-	7
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	34	-	-	16	-	-	17
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	140	26	78	10	5	4	17
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 752	171	1 304	36	127	7	107
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	53	12	25	6	3	1	6
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	519	33	292	28	113	1	52
19	Handels- und Lagergebäude	69	9	45	3	2	2	8
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 145	130	934	7	14	5	54
21	Hotels und Gaststätten	7	2	4	-	-	-	1
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	68	3	64	-	-	-	0
23	Sonstige Nichtwohngebäude	32	5	20	1	4	1	1
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	334	26	135	1	160	8	5

1) Einschl. Wohnheime. - 2) Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - 3) Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.